

Жилищные гарантии детей, оставшихся без попечения родителей

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой (попечительством), не являющимся нанимателями по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия предоставляются благоустроенные [жилые помещения](#) специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (по соответствующим нормам). Жилые помещения предоставляются по письменному заявлению указанных лиц. Договор найма заключается на 5 лет. Далее в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть неоднократно продлен на новый пятилетний срок.

Жилые помещения предоставляются им по письменному заявлению:

- по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- по завершении получения профессионального образования;
- по окончании прохождения военной службы по призыву;
- по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Получить специализированное жилое помещение (благоустроенный жилой дом или квартиру) можно только однажды. Такое жилье предоставляется на 5 лет, однако при выявлении трудных жизненных ситуаций, для оказания содействия в их преодолении, договор может быть неоднократно продлен еще на 5 лет.

Если срок договора закончился, а подобная ситуация не возникла, жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и на него заключается договор социального найма в обычном порядке, установленным законодательством субъекта РФ.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в [принудительном обмене жилого помещения](#));

- проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;
- жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства РФ;
- общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей;
- иное установленное законодательством субъекта РФ обстоятельство.