

Социальная поддержка молодых *семей*

Льготы для молодых *семей* предусмотрены государственными программами РФ.

В рамках мероприятий [государственной программы](#) "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" предусматривается предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Такие [выплаты](#) предоставляются молодым семьям (с *детьми* или без детей), в том числе неполным (состоящим из 1 молодого родителя и ребенка или детей), если:

- возраст каждого из супругов либо единственного родителя не превышает 35 лет;
- хотя бы один из супругов имеет российское гражданство;
- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- у семьи имеются доходы либо иные денежные средства, позволяющие получить кредит или достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Куда обратиться?

Для участия в программе в целях получения выплаты молодой семье нужно обратиться с заявлением в [орган местного самоуправления](#) по месту жительства. Документы [подаются](#) путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством Единого портала госуслуг.

Необходимые документы

К заявлению (в 2 экземплярах - при личном обращении) необходимо приложить следующие документы:

- копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (разрешается использовать, в том числе, средства [материнского капитала](#));
- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования совершеннолетнего члена семьи (после 1 апреля 2019 г. такие свидетельства не оформляются, сведения о номере СНИЛС органами ПФР предоставляются в виде уведомления о регистрации в системе ОПС).

Если молодая семья планирует использовать выплату для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по [жилищным кредитам](#) или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, то, помимо копий документов, удостоверяющих личности, СНИЛС и свидетельства о браке, необходимо приложить также:

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;
- копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
- копию договора жилищного кредита;
- копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);
- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, [формирует списки](#) молодых семей, изъявивших желание (т.е. подавших документы) получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Далее орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. В соответствии с этими списками орган местного самоуправления производит оформление [свидетельств о праве на получение социальной выплаты](#) и выдачу их молодым семьям.

[Срок действия](#) свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

[Размер социальной выплаты](#) зависит от "полноты" молодой семьи и наличия детей, норматива общей площади жилья, полагающегося семье, и норматива стоимости 1 кв. метра жилья. Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на [территории субъекта Российской Федерации](#), орган исполнительной власти которого включил молодую семью в список претендентов на получение социальной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в [общую собственность](#) всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты. В отдельных случаях допускается оформление жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лица, на которых оформлено право собственности, представляют в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение или построенный дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения (дома) или принятия объекта долевого строительства. Допускается указание в договоре участия в [долевом строительстве](#) (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной семье) или обоих супругов. В этих случаях наряду с другими документами необходимо представить в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты. Переоформление должно произойти в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение или в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Меры *господдержки* по улучшению жилищных условий предоставляется молодой семье только [один раз](#).

Законами субъектов РФ для молодых семей могут быть установлены дополнительные меры *социальной поддержки*.